

【1月物件説明会（東京11日、大阪19日）のお知らせ】

昨年の総選挙で与党（BN党：バリナショナル）が勝利して以来、ナジブ政権の下で大型国家プロジェクトが順調に進んでいるのと同時に、財政均衡に向けて大胆な政策も出始めています。ガソリンや砂糖等の日常必需品に関する補助金を削減、2015年4月から6%のサービス&物品税（消費税）もいよいよスタートする事になりました。現地のエコノミストは2014年も5-5.5%程度の経済成長になるのではと予想しています。

さて、今日は1月の物件説明会（東京と大阪）とセミナー（名古屋）のお知らせです。1月の弊社代表の石原の帰国に合わせて以下の通り開催します。

1. クアラルンプールとジョホールの厳選物件説明会：

①東京：1月11日（土曜）第一部：午後2-3時 第二部：午後4-5時

場 所：東京都日本橋小伝馬町14-6 水口ビル3F

弊社オフィス会議室にて／TEL：03-6661-7683 FAX：03-6661-7684

参加費：無料

②大阪：1月19日（日曜）午後4-5時、説明会の後、懇親会も開催予定

場 所：梅田ハートンホテル北梅田内 カフェテリア北野ガーデン

ハートンホテル北梅田大阪市北区豊崎 3-12-10

／ T E L : 06-6377-0810 FAX : 06-6377-0811

参加費：500円（お飲物代含む）（懇親会は梅田の居酒屋で会費3,000円程度・場所未定）

＝ご説明物件名と概要＝

★クアラルンプール

①レジデンシー22：

日本人を含む外国人駐在員が最も多く住む高級住宅地域モントキアラの一等地に建設中の高級物件。

A棟は現地で完売状態で近々新規B棟の販売となりますが、弊社の方で日本人枠を頂いております。ショッピングモール、インターナショナルスクールも徒歩圏と至便の物件で、投資用、居住用に優れた物件です。詳細サイト <http://www.totalmalaysiafudosan.jp/property/?mode=b&t=2&id=193>

②ジオ レジデンス：

現地大手デベロッパーと三井不動産レジデンシャルの合弁の新規コンドミニウム。KL郊外のバンダーサンウェイ地域に位置し、隣はモール、バス停、総合病院（日本語通訳あり）があり、イオンも入居する大型モール、ホテル、大型遊園地、インターナショナルスクール、オーストラリアのモナーシュ大学等も徒歩圏で、生活にもレジャーにも至便な物件です。詳細は次のサイトでご覧いただけます。

<http://www.totalmalaysiafudosan.jp/property/?mode=b&t=2&id=211>

★ジョホール

①アルマス：

イスカンダール計画の中核都市ヌサジャヤの高級住宅、商業地域のプテリハーバーで開発中の新規複合開発物件（コンドミニウム、商業店舗、オフィス）アルマスイートは、商業施設の上に来る大変便利なコンドミニウムで、投資用、居住用にも適した物件。詳細 <http://www.totalmalaysiafudosan.jp/news/?mode=d&i=36>

★特記事項：2014年からのマレーシア不動産に関する新外国人規制

（RM1,000,000ルール）等の詳細も当日説明致します。

＝お申し込み先＝

株式会社 コスモス・プラン 東京都中央区日本橋小伝馬町14-6 水口ビル3階

電 話：03-6661-7683 担当：吉田又は杉山 E-mail：fudousan@cosmosplan.jp