

## SARAWAK MM2H ビザについて

### 1. SARAWAK (東マレーシアサラワク州) MM2H ビザとは

サラワク州マレーシア・マイセカンドホーム・プログラム (S-MM2H) はマレーシア観光局で実施されているキャンペーンで、一定の基準を満たした外国人が長期間マレーシアに住むことができます。基準を満たした申請者には複数回入国できる 10 年間のビザが与えられ、それはパスポートの有効期間に応じ 5 年から 10 年の更新が可能です。このプログラムはマレーシアが認めるすべての国の市民 (イスラエル、モンテネグロ、ユーゴスラビアは除く) に適用され、民族、宗教、性別は問いません。基準を満たした主に 50 歳以上の申請者は配偶者と 21 歳未満の未婚の子供を扶養家族として帯同できます。サラワクの MM2H プログラムはマレーシア全土で有効ですが、サラワクのプログラムには申請基準、規約そして条件や申請の仕方など、半島マレーシアの MM2H プログラムと比較して大きく異なる箇所がいくつかありますので比較ご検討下さい。

### 2. 東マレーシアサラワク州とは

交通：日本からの直行便はありません。クアラルンプール、シンガポールあるいは東マレーシアサバ州コタキナバルから乗換でクチン空港へ

州都：サラワク州のクチン (マレー語で猫の意味)

気候：1 年中ほとんど変化がなく、最低気温 21℃/最高気温 32℃位です。年間降雨量は、約 3,300~4,600mm 前後ですが、11 月~2 月の北東モンスーンの時期は、雨期になり、降雨量が増します。服装は、夏服で充分ですが、レストランやホテル等は、冷房がきき過ぎていますので、上着があると便利。

文化：半島マレーシアとは人口比が異なり多くの華人、少数民族が暮らしています

言語：マレー語が公用語ですが英語や中国語も広く通じます

### 3. MM2H ビザ 半島とサラワク比較

\*どちらのビザも就労、政治活動、住民煽動などの行為を行ってはいけません R M1=約 26 円 2020 年 10 月 9 日現在

サラワク (45~60 営業日で仮承認が下りる) サラワク州観光局管轄	マレーシア半島 (仮承認が下りるまで時間が掛かる) 政府移民局管轄
<b>条件 50 歳以上 (選択可)</b> <b>①サラワクの銀行に定期口座夫婦 780 万円、単身 390 万円 (推奨)</b> ②年金証明：3 回分年金証明で既婚者は 26 万円、未婚者は 18 万 2 千円 ③収入証明：既婚者 26 万円、未婚者 18 万 2 千円の証明 (30 歳以上)	<b>選択不可</b> <b>50 歳未満申請者</b> ◆収入と資産条件：3 カ月の流動性資産 1300 万円収入証明 26 万円 ◆承認後：現地定期預金口座 780 万円を維持 <b>50 歳以上申請者</b> ◆収入と資産条件：3 カ月の流動性資産 910 万円と収入証明 26 万円 ◆承認後：退職者は毎月 26 万円の年金額の証明 (主体者のみ対象) あるいは 390 万円の現地定期預金口座を維持 ◆20 歳までの子どもの帯同可能
<b>特別条件 50 歳未満 (定期または収入証明あるいは不動産投資選択可)</b> 40~50 歳特別基準：不動産投資総額 1560 万円以上が証明+①FD or③income 30~50：収入証明夫婦 26 万円か現地定期証明と子供 (18 歳未満) がサラワクのインター校に留学予定	◆収入と資産条件：3 カ月の流動性資産 910 万円と収入証明 26 万円 ◆承認後：退職者は毎月 26 万円の年金額の証明 (主体者のみ対象) あるいは 390 万円の現地定期預金口座を維持 ◆20 歳までの子どもの帯同可能
必要書類と申請の流れ	必要書類と申請の流れ
◆必要書類は半島と同じもの全て(右枠内と同じ) ◆申請書提出 (要渡航) 書類提出・口座開設・健康診断等 銀行：HSBC プレミア (推奨) 又は Public bank (申請時口座開設+送金) ◆申請とビザ受領手続に 2 度またはロングステイが必要 ◆実費：健康診断/保険/ビザフィー、パスポート及び翻訳認証など パーソナルボンド (日本人約 4 万円)	◆必要書類 主体者履歴書、パスポート認証、犯罪証明、青背景身分証明写真 6 婚姻証明、銀行残高証明 (英語翻訳済み) *出生証明 エージェントが用意する物は MM2H 申請書&IM12、RB II など ◆申請段階では渡航不要。本申請の時のみ 3~4 日の渡航が必要 ◆実費：健康診断/保険加入/ビザフィーなど
◆スポンサー：サラワク出身あるいはサラワク永住のマレー人の後援が必要で代理人、仲介人の使用は禁止 (弊社仲介サポート可)	◆スポンサー：MM2H エージェント、個人による申請も可能
住居	
S-MM2H でマレーシア全土どこにでも居住可能	ザバ州及びサラワク以外マレーシア全土で居住可能
サラワクの指定された地域内で 780 万円以上の住宅物件を購入可能	各州での外国人用最低価格以上でマレーシアの住宅物件を購入可能 (多くの州での最低価格は 1300 万円~2600 万円又は以上)
定期預金証明で S-MM2H ビザを申請した取得者は住宅、車の購入、子供の教育の為、医療の目的など承認された場合一部解約可能 ビザ終了まで夫婦は 468 万円、単身は 234 万円キープ必須	住宅の購入、子供の教育、医療の目的に関して承認された場合、定期預金の一部解約可能 (50 歳以上は 130 万円/50 歳未満は 390 万円)。 ビザ取得者は 260 万円 (50 歳以上) / 390 万円 (50 歳未満) の定期預金残高を MM2H プログラムが終了するまで維持することが必要。
ビザ有効期限と更新	
①5 年+5 年の 10 年：5 年後の延長の場合は、銀行に行き定期預金のステートメントの認証、及び申請者全員の健康診断が必要 ②更新を望む場合毎年主体者は 15 日以上サラワクに要滞在 ③10 年後の更新は、最初からの申請。	10 年後に更に 10 年更新可能 (保険・健康診断・定期証明) マレーシア滞在義務なし *MM2H、S-MM2H どちらもパスポートの更新時には手続きが必要

#### Tokyo Representative Office

(Cosmos Plan Co., Ltd)  
Nihonbashi S&S Building 2FB  
14-6, Nihonbashi Kodenmacho,  
Chuo-ku, Tokyo, 103-0001 Japan  
Tel:03-6661-7683

#### Penang Office

18-13-A, Gurney Tower,  
Persiaran Gurney,  
10250 Penang  
Tel:+604-228-6540

#### Johor Office

Menara Zurich Suite  
17-02B, 17F, No.15  
Jalan Dato Abdullah Tahir,  
80300, Johor Baru, Johor  
Tel:+607-336-2221

### サラワク州 MM2Hの申請に必要な書類一覧

申請者に準備して頂くもの	弊社及び提携エージェントにてご用意する物
<b>STEP 1</b>	
◆50歳以上年金証明：3回分証明で既婚者 26万円、未婚者 18万2千円 OR 収入証明夫婦 26万円、単身 18万2千円 OR <u>定期預金証明の場合（サラワクの銀行で開設）</u> <u>既婚者は780万円、未婚者は390万円の資金を準備（推奨）</u>	
◆40-50歳：不動産投資（要確認）1560万円～ AND 収入証明夫婦 26万円、単身 18万2千円 OR <u>現地定期資金準備選択</u>	
◆30-40歳：サラワクのインター校入学許可予定か医療ツーリズム予定 AND <u>現地定期資金準備</u> OR 収入証明（不動産投資不要）	
◆犯罪経歴証明（都道府県警察於・申請主体者のみ・発行日から1年迄）	犯罪経歴証明申請用書類
◆戸籍謄本	戸籍謄本翻訳／履歴書翻訳（申込書にて）
◆パスポート全頁コピー（更新後1年未満の場合旧パスポートも必要）	パスポート認証
◆パスポート用身分証明写真（カラー・背景色青）各人6枚	
◆右枠内の書類にパスポートと同様のご署名をご記入ください⇒	Resume, Application form, IM12等の申請提出書類準備しお渡します
<b>要渡航！ STEP 2 サラワク州クチンのエージェントサポートによりMOTAC（観光省）に申請（約5日滞在）</b>	
◆経済的能力の証明として下記の内ひとつを選択 50歳以上： <u>現地口座開設：夫婦780円相当、単身390万円相当（推奨）</u> OR 年金3カ月分（夫婦RM10000、単身RM7000 OR 収入証明 ③40-50歳特別基準：不動産投資総額RM600,000以上の投資+①OR② ④30-50：子ども留学OR医療+不動産投資無し+収入証明OR定期預金	⇒ <u>定期を選択した場合事前に送金が必要！</u> ⇒銀行：HSBCプレミア口座（推奨）またはPublic Bank
健康診断申請者全員（現地私立クリニックにて）	実費：RM300健康診断同行サポート
<b>渡航不要 STEP 3 サラワク州のMOTAC（観光省）による審査とエージェントインタビュー（40～60日程度）</b>	
<b>要渡航！ STEP 4 ビザ受領手続き（約5日滞在）</b>	
◆移民局にてパスポートにビザのステッカーを受領 ◆MM2Hビザフィーを支払う	セキュリティーボンド（日本国籍）RM1500など

### サラワク州 MM2Hのメリット&デメリット

メリット	デメリット
◆条件的メリット 年金証明か定期預金証明、又は収入証明を選択できハードルが低い 既婚か独身でハードルに差があり、独身にも取りやすい マレーシア全土で居住が可能	◆申請時のデメリット サラワク州クチンに2度渡航する必要がある （あるいは40～50日ロングステイしたまま待つ） <b>*更新を考慮すると50歳以下の方にはあまりメリットがない</b> 更新条件として主体者は年15日以上サラワクに滞在する必要あり
◆時間的メリット（早くビザを受領できる） 申請書類準備 1～2カ月（日本） 申請手続き 5日程度（クチンサラワク州移民局）現地 審査期間 30日程度（クチンサラワク州移民局）当局 ビザ受領手続 5日程度（クチンサラワク州移民局）現地	◆更新時のデメリット 5年+5年の際は定期預金証明と健康診断のみ 10年後の更新は最初から申請

### サラワク州 MM2H 申請費用

新規申請	341,432 円税込（サラワクのエージェントを利用しなければならないため）
乗換	204,948 円税込（2020年半島ビザ申請却下になった方も同様にサラワクのエージェント費用がかかります）
通訳同行サポート	RM4000/約10万4千円（弊社マレーシア事務所スタッフ）1泊2日（交通費・宿泊費・食費込）
*別途実費がかかります	渡航費用：日本⇒KL⇒Kuching（KL-Kuching 国内便 10,000円～15,000円程度）

提携先：サラワク州移民局公認現地スポンサー会社：Blessed Manna(MM2H) Sdn Bhd. Kuching, Sarawak, Malaysia

#### Tokyo Representative Office

(Cosmos Plan Co., Ltd)  
Nihonbashi S&S Building 2F B  
14-6, Nihonbashi Kodenmacho,  
Chuo-ku, Tokyo, 103-0001 Japan  
[Tel:03-6661-7683](tel:03-6661-7683)

#### Penang Office

18-13-A, Gurney Tower,  
Persiaran Gurney,  
10250 Penang  
Tel:+604-228-6540

#### Johor Office

Menara Zurich Suite  
17-02B, 17F, No.15  
Jalan Dato Abdullah Tahir,  
80300, Johor Baru, Johor  
Tel:+607-336-2221